ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПОЩ.КОД 2030 ТЕЛ.:32-34
ИЗХ.№ 08-02-181
21.07.2026 г.
Гр.КОСТЕНЕЦ СОФ. ОБЛ.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КОСТЕНЕЦ

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.КОСТЕНЕЦ
ВХ.№ 06-В-01-292
21.07.2026 г.
2030 гр.КОСТЕНЕЦ СОФ.ОБЛ.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ МАРГАРИТА АСЕНОВА МИНЧЕВА– ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ, СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № РД-04-433/15.07.2026г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част с площ от 20 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 38916.500.1980 по КККР на с. Костенец, Вид територия: Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица, за поставяне на преместваем обект за търговска дейност

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 124, обективирано в Протокол № 15 от заседание на Общински съвет – Костенец, проведено на 27 юли 2000 година е приета схема за разполагане на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности върху терени – общинска собственост по плана на с. Костенец, изменена с Решение № 134/01.09.2011г. и Решение № 99/27.06.2013г.

Съгласно посочената схема е одобрено петно №3 с площ от 20 кв.м. за разполагане на преместваем обект за извършване на търговска дейност.

След проведен публичен търг, за терена е сключен договор за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост, който изтича през м. юли 2026г.

Съгласно приетата кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Костенец, одобрени със Заповед № РД-18-140/05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК петно № 3 попада в поземлен имот с идентификатор 38916.500.1980, Вит територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, който на основание чл. 8, ал. 3 от Закона за пътищата е публична общинска собственост. Съгласно чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост за улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал.2 след решение на общинския съвет.

Съгласно ал.2 на чл. 14 от Закона за общинската собственост, отдаването под наем на имоти се извършва от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или

конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

На основание чл.12, ал.1 и ал.2 от Наредба за общинската собственост,свободни имоти или части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет, като отдаването под наем се осъществява след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Горепосочения имот е включен в Програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в Община Костенец през 2026г. в Раздел Втори „Описание на свободни имоти в регулация, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем“, подраздел I, т. 12.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.1 и ал.2 от Наредба за общинската собственост, предлагам Общински съвет Костенец да вземе следното:

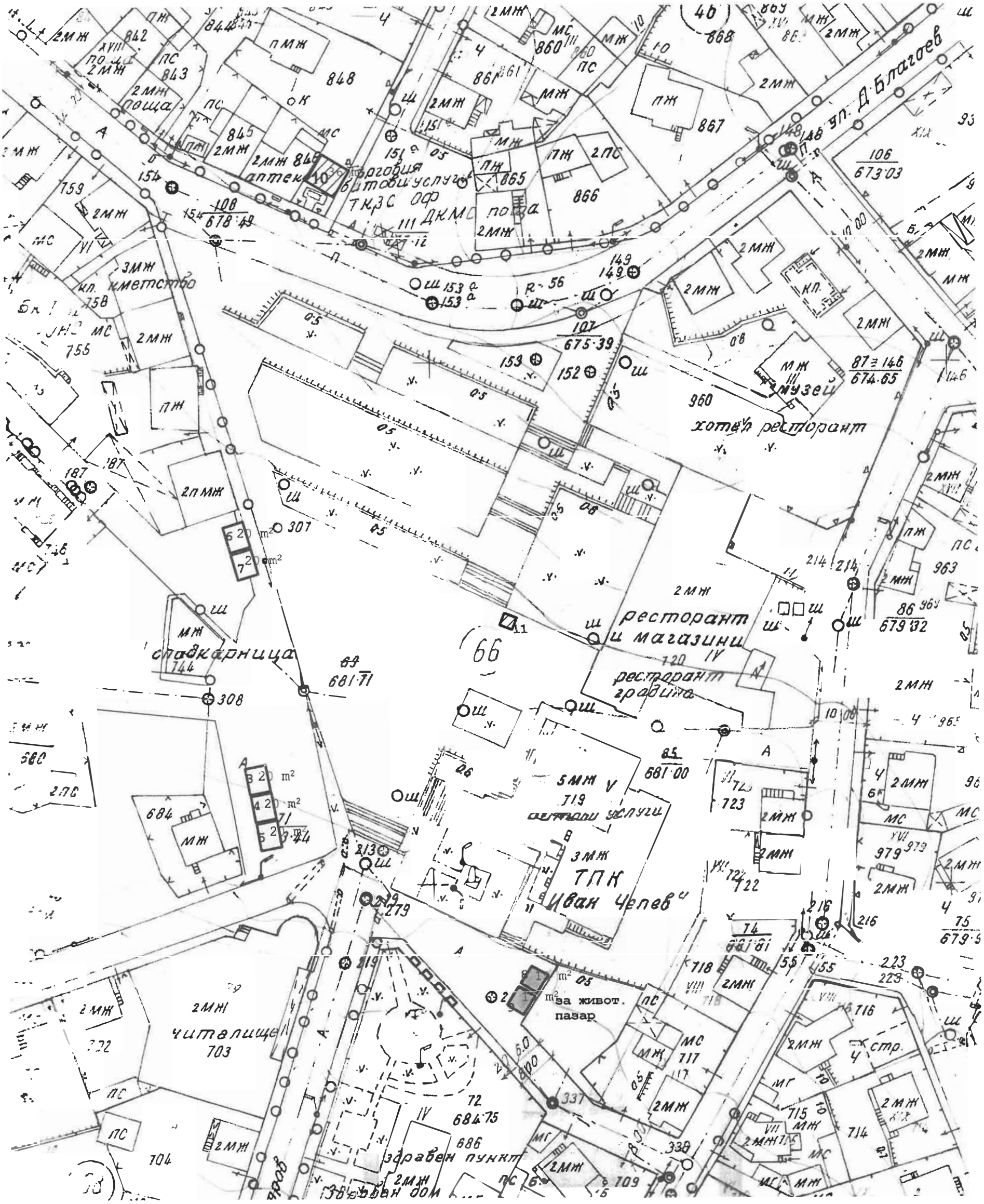
РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – Костенец дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на петно № 3 **с площ от 20 кв.м., находящо се в поземлен имот с идентификатор 38916.500.1980 по КККР на с. Костенец, Вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, за поставяне на преместваем обект за търговска дейност,** за срок от 10 /десет/ години, при първоначална месечна наемна цена в размер на 40,00 евро / четиридесет евро /.

II. Възлага на Кмета на Община Костенец да организира и проведе публичен търг и сключи договор за наем със спечелилия участник.

Приложение:

1. *Схема за разполагане на преместваеми обекти*


ул. Д.Благоев
аптека
търговия
битови услуги
ТКЗС ОФ
ДКМС
поща
2ММ
ПМЖ
ПЖ
МЖ
ПС
МС
ОК
КП.
кметство
ресторант
и магазини
ресторант
гравиня
ТПК
Иван Челев
автогари услуги
5ММ V
3ММ
здравен пункт
здравен дом
читалище
703
за живот.
пазар
хотел ресторант
музей
ставкарница
ТЕЦ
ОПС
Костенец
Ш
ЖП
ЖЛ
ЖЛ
ЖЛ